

ПРОТОКОЛ

заседания коллегии комитета ценового и тарифного регулирования
Самарской области

от 14 ноября 2025 г.

№ 45/3-к

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель коллегии,
врио руководителя комитета ценового и тарифного регулирования
Самарской области
А.А. ГАРШИНА

Секретарь коллегии:

Руководитель управления регулирования
коммунальной инфраструктуры и
газоснабжения

Мелёхина Н.И.

Присутствовали:

Члены коллегии:

Главный консультант управления
регулирования электроэнергетики

Г.Ю. Байкина

Заместитель руководителя комитета –
руководитель управления регулирования
электроэнергетики

Д.О. Гусев

Руководитель управления регулирования
ценообразования в непродовольственной
сфере

Е.Е. Зубова

Руководитель управления технического
аудита

А.В. Моглячев

Первый заместитель руководителя
комитета

Ю.А. Мокшин

Заместитель руководителя комитета –
руководитель управления правового
обеспечения

О.В. Никитина

Представитель управления Федеральной
антимонопольной службы по Самарской
области (заочное участие, письмо вх. №4033 от
14.11.2025)

А.В. Шаталова

Приглашённые:

Начальник управления тарифной политики
филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс»

Ф.А. Гаврилов

Повестка дня:

1. Об установлении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области на 2026 год;
2. Утверждение проекта приказа комитета.

ВОПРОС № 1

СЛУШАЛИ: первого заместителя руководителя комитета Мокшина Ю.А.

В результате проведенной экспертизы экспертная группа предлагает установить значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск по каждой системе теплоснабжения на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

Значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) определены с использованием показателей, приведенных в приложении 2.1 – 2.4 к настоящему протоколу:

- технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2022 № 1985;

- показателей, предусмотренных пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562.

На проект приказа комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об установлении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области на 2026 год» не поступили предложения от теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии.

В ценовых зонах теплоснабжения расчет с потребителями осуществляется в соответствии с параметрами, определенными в соглашениях об исполнении схем теплоснабжения, заключенного между органом местного самоуправления и единой теплоснабжающей организацией, но не выше установленного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Вопросов у членов коллегии по выступлению Мокшина Ю.А. не возникло.

РЕШИЛИ: установить предлагаемые значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск по системам теплоснабжения в установленном действующем законодательством порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 7;

против – 0;
воздержались – 0.

Принято единогласно.

ВОПРОС № 2

В соответствии с утвержденной повесткой дня члены коллегии приступили к рассмотрению проектов приказов.

Изменений и замечаний по представленным проектам приказов у членов коллегии не возникло.

РЕШИЛИ: утвердить проект приказа комитета.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 7;
против – 0;
воздержались – 0.

Принято единогласно.

На этом заседание коллегии было объявлено закрытым.

Врио руководителя комитета
ценового и тарифного регулирования
Самарской области



А.А. Гаршина

Приложение 1

**Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области по каждой системе
теплоснабжения для потребителей на 2026 год**

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2026 по 30.09.2026		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.10.2026 по 31.12.2026	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
Для потребителей на коллекторах источников тепловой энергии						
1.	Акционерное общество «Новокуйбышевская нефтехимическая компания»	2	4 189,45	5 027,34	4 746,46	5695,75
Для потребителей; в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
1.	ПАО «Т Плюс»	1	4 189,45	5 027,34	4 746,46	5695,75
2.	Акционерное общество «Новокуйбышевская нефтехимическая компания»	2	4 189,45	5 027,34	4 746,46	5695,75
3.	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК- Эксплуатация»	3 (в границах зоны деятельности котельной п. Маяк, котельная № 8-2)	4 186,24	5 023,49	4 742,72	5691,26
4.		4 (в границах зоны деятельности котельной п. Шмидта, котельная № 8-3)	4 186,71	5 024,05	4 743,27	5691,92

№ п/п	Наименование единой теплоснабжающей организации*	Номер системы теплоснабжения	Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2026 по 30.09.2026		Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.10.2026 по 31.12.2026	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
5.		5 (в границах зоны деятельности котельной п. Гранный, котельная № 8-4)	4 191,56	5 029,87	4 748,92	5698,70

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

ПОКАЗАТЕЛИ,
использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне
теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области по системам
теплоснабжения № 1, 2 на 2026 год

Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация*	Номер системы теплоснабжения
		ПАО «Т Плюс»	1
		АО «ННК»	2
Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
Технико-экономические параметры работы котельных			
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
Кoeffициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
Кoeffициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
Температурный график	°С	110/70	
Теплоноситель	-	горячая вода	
Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
Параметры тепловой сети:		
длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год		7,19
Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
Категория надежности электроснабжения	-	первая
Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется

Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
строительство воздушных линий	-	не осуществляется
строительство кабельных линий:	-	осуществляется
протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
сечение жилы	кв. мм	25
материал жилы	-	алюминий
количество жил в линии	штук	3
способ прокладки	-	в траншее
вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
количество пунктов секционирования	штук	2
строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		

тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
тип грунта	-	по местным условиям
Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
Диаметр газопровода	мм	100
Масса газопровода	т/м	0,0125
Протяженность газопровода	м	1000
Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
Пункт учета расхода газа	штук	1
Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
Коэффициент для температурных зон		
Котельная	-	1,038
Коэффициент сейсмического влияния		
Котельная	-	1
Тепловые сети	-	1

Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
Температурная зона	-	IV
Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
Инвестиционные параметры		
Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
Машинист (кочегар) котельной	-	-
Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	7 299,14
		Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853
Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900
		Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%	

2025 год		21,3
		(с 1 июля)
2026 год		9,6
		(с 1 октября)
		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»
Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 201,17
величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71
температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее
расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км
отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен (В соответствии с данными о вечномерзловых грунтах схемы теплоснабжения (Постановление Администрации г. о. Новокуйбышевск от 08.09.2025 № 209тд «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа Новокуйбышевск на период до 2039 года, актуализированной на 2026 год (Утверждаемая часть, Общие положения, Климат, с.15)
величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25
величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15
		Таблица ТЭП (III)
величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение 774,69
		водоотведение 9 505,28
		Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 07.12.2018 №662 (Для водоотведения ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м отсутствует. Применена Таблица ТЭП IV. (Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию

		(мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность))
величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00
стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	Таблица ТЭП (V) 1 110,13
удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,2940 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204) (с учётом повышающего индекса 1,2929 в соответствии с п.25(1) Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»)
норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05 %
значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
2020 год;		-2,90%
		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
2021 год;		24,50%
		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
2022 год;		11,40%
		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
2023 год		4,00%
		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

2024 год		12,10%	
		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)	
2025 год		3,00%	
		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
2026 год		6,10%	
		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)	
Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	667,65	
величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 860,96	
величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25	
величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 829,19	
величина ставки налога на имущество	%	2,2	
величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,33	
величина ставки земельного налога	%	0,3	
стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	1 110,13	
Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	405,25	
величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 977,61	
сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	42,45	
сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	НМУП «Водоканал»	
		Тариф на питьевую воду	21,37
		Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.12.2018 г. №978 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения НМУП «Водоканал», городской округ Новокуйбышевск	
		НМУП «Водоканал»	
		Тариф на водоотведение	15,96

		Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.12.2018 г. №978 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения НМУП «Водоканал», городской округ Новокуйбышевск
величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 751,72
величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	962,80
Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	93,24
Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области по системе теплоснабжения № 3 (в границах зоны деятельности котельной п. Маяк, котельная № 8 - 2) на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация*	Номер системы теплоснабжения
			ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	3
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется

4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25

5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		

8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.			7 299,14

	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2025 год		21,3 (с 1 июля)	
			9,6 (с 1 октября)	
	2026 год		(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 198,48	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен (В соответствии с данными о вечномерзловых грунтах схемы теплоснабжения (Постановление Администрации г. о. Новокуйбышевск от 08.09.2025 № 209тд «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа Новокуйбышевск на период до 2039 года, актуализированной на 2026 год (Утверждаемая часть, Общие положения, Климат, с.15))	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15 Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	774,69
			водоотведение	9 505,28
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 07.12.2018 №662	

18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00 Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	872,54
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,0171 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025 20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025 18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025 17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025 Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05%
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
2020 год;			-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
2021 год;			24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
2022 год;			11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
2023 год			4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
2024 год			12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
2025 год			3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
2026 год			6,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	666,72	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 841,19	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 829,19	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,62	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	872,54	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	405,20	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 977,61	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	42,45	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	НМУП «Водоканал» Тариф на питьевую воду 21,37 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.12.2018 г. №978 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения НМУП «Водоканал», городской округ Новокуйбышевск НМУП «Водоканал» Тариф на водоотведение 15,96 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.12.2018 г. №978 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения НМУП «Водоканал», городской округ Новокуйбышевск	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 751,72	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	961,78	

21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	93,16
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

ПОКАЗАТЕЛИ,

использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области по системе теплоснабжения № 4 (в границах зоны деятельности котельной п. Шмидта, котельная № 8 - 3) на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация*	Номер системы теплоснабжения
			ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	4
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется

4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25

5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		

8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.			7 299,14

	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900	
			Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2025 год		21,3	
			(с 1 июля)	
	2026 год		9,6	
			(с 1 октября)	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневолжская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 198,87	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен (В соответствии с данными о вечномерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Постановление Администрации г. о. Новокуйбышевск от 08.09.2025 № 209-гд «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа Новокуйбышевск на период до 2039 года, актуализированной на 2026 год (Утверждаемая часть, Общие положения, Климат, с.15))	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	774,69
			водоотведение	9 505,28
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 07.12.2018 №662	

18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	907,51
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,0578 Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05%
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2026 год		6,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	666,86	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 844,10	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 829,19	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	2,72	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	907,51	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	405,21	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 977,61	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	42,45	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	НМУП «Водоканал» Тариф на питьевую воду 21,37 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.12.2018 г. №978 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения НМУП «Водоканал», городской округ Новокуйбышевск НМУП «Водоканал» Тариф на водоотведение 15,96 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.12.2018 г. №978 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения НМУП «Водоканал», городской округ Новокуйбышевск	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 751,72	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	961,93	

21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	93,18
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно

Приложение 2.4

ПОКАЗАТЕЛИ, использованные для определения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области по системе теплоснабжения № 5 (в границах зоны деятельности котельной п. Гранный, котельная № 8-4) на 2026 год

п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Единая теплоснабжающая организация*	Номер системы теплоснабжения
			ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	
1.	Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения	-	Природный газ	5
2.	Технико-экономические параметры работы котельных			
2.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7	
2.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500	
2.3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104	
2.4.	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18	
2.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная	
2.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97	
2.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1	
2.8.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9	
2.9.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	Первая ценовая категория	
2.10.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1871	
2.11.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	61	
2.12.	Объем водоотведения	куб. м/ год	73	
2.13.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	67 671	
2.14.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. руб.	43 385	
2.15.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015	
3.	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
3.1.	Температурный график	°С	110/70	
3.2.	Теплоноситель	-	горячая вода	
3.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)	

3.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых (многолетнемерзлых) грунтов (далее - вечномерзлые грунты)	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
3.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	Пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
3.7.	Параметры тепловой сети:		
3.7.1.	длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	м	1047
3.7.2.	средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	мм	205
3.8.	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети в базовом году	тыс. руб.	28 996,04
3.8.1	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	1466
3.8.2	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети» на базовый год	тыс. руб.	7,19
3.9.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. руб.	14 282
3.10.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3.11.	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	-	1,034
3.12.	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	-	-
4.	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10(6)
4.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется

4.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
4.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняется
4.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
4.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
4.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
4.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
4.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
4.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
4.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
4.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
4.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
4.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
4.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
4.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:	-	
4.10.1.	Приволжский федеральный округ	тыс. рублей	15
5.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
5.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25

5.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
5.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
5.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
5.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
5.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
5.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
5.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.10.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	61 211
5.11.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	45 675
5.12.	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	65 637
5.13.	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	31 684
6.	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
6.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однетрубный
6.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
6.3.	Диаметр газопровода	мм	100
6.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
6.5.	Протяженность газопровода	м	1000
6.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
6.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
6.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
6.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
6.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2 892
7.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,370
8.	Коэффициент для температурных зон		

8.1.	Котельная	-	1,038
9.	Коэффициент сейсмического влияния		
9.1.	Котельная	-	1
9.2.	Тепловые сети	-	1
9.3.	Степень сейсмической опасности	баллов	6 и менее
10.	Температурная зона	-	IV
11.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	-	1
12.	Инвестиционные параметры		
12.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
12.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
12.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
12.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
13.	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
13.1.	Начальник котельной	-	1 / 63,9 / 100 / 63,9
13.2.	Старший оператор	-	5 / 47 / 50 / 23,5
13.3.	Слесарь	-	1 / 47 / 100 / 47
13.4.	Инженер-электрик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.5.	Инженер-химик	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.6.	Инженер КИП	-	1 / 47 / 33 / 15,5
13.7.	Машинист (кочегар) котельной	-	-
14.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	112 025
15.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	руб.	-
16.	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,01
17.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	руб./Гкал	1 387,83
17.1.			7 299,14

	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации, в 2024 году	руб./ тыс. куб. метров	Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23, Приказ ФАС России от 16.11.2022 г. № 828/22, Приказ ФАС России от 31.10.2022 №775/22, Приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 27.12.2023 г. № 853	
17.2.	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7900 Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23	
17.3.	значения прогнозных индексов роста цены на топливо:	%		
	2025 год		21,3	
			(с 1 июля)	
	2026 год		9,6	
			(с 1 октября)	
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)	
17.4.	Наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)		ООО «Газпром межрегионгаз Самара», ООО «Средневожская газовая компания»	
18.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:	руб./Гкал	2 202,94	
18.1.	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. руб.	120 521,71	
18.2.	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	IV температурная зона, 6 и менее	
18.3.	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200 км	
18.4.	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен (В соответствии с данными о вечномерзлых грунтах схемы теплоснабжения (Постановление Администрации г. о. Новокуйбышевск от 08.09.2025 № 209тд «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа Новокуйбышевск на период до 2039 года, актуализированной на 2026 год (Утверждаемая часть, Общие положения, Климат, с.15))	
18.5.	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. руб.	49 751,25	
18.6.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	15	
			Таблица ТЭП (III)	
18.7.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	водоснабжение	774,69
			водоотведение	9 505,28
			Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 07.12.2018 №662	

18.8.	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. руб.	2 892,00
			Таблица ТЭП (V)
18.9.1.	стоимость земельного участка для строительства котельной	тыс.руб.	1 265,95
18.9.2.	удельная базовая стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. руб./кв. метр	1,4756
			Постановление Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. №610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Самарской области» (в ред. от 22.04.2015 № 204)
18.10.1.	норма доходности инвестированного капитала	%	21,37%
18.10.2.	значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	21,00% 01.01.2025 - 08.06.2025
			20,00% 09.06.2025 - 27.07.2025
			18,00% 28.07.2025 - 14.09.2025
			17,00% 15.09.2025 - 30.09.2025
			Средневзвешенная по дням 9 месяцев 2025 года ставка Центрального банка Российской Федерации – 20,05%
18.11.	значения индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):	%	
	2020 год;		-2,90%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов от 30.09.2021)
	2021 год;		24,50%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов от 28.09.2022)
	2022 год;		11,40%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов от 22.09.2023)
	2023 год		4,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2024 год		12,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов от 26.09.2025)
	2025 год		3,00%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)
	2026 год		6,10%
			(Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024)

19.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	руб./Гкал	668,26	
19.1.	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. руб.	11 873,93	
19.2.	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25	
19.3.	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. руб.	2 829,19	
19.4.	величина ставки налога на имущество	%	2,2	
19.5.	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. руб.	3,80	
19.6.	величина ставки земельного налога	%	0,3	
19.7.	стоимость земельного участка для размещения котельной	тыс. руб.	1 265,95	
20.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:	руб./Гкал	405,28	
20.1.	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. руб.	865,01	
20.2.	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. руб.	1 977,61	
20.3.	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	руб./кВт.ч	ПАО «Самараэнерго»	5,72
20.4.	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. руб.	42,45	
20.5.	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	руб./куб. метров	НМУП «Водоканал» Тариф на питьевую воду 21,37 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.12.2018 г. №978 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения НМУП «Водоканал», городской округ Новокуйбышевск НМУП «Водоканал» Тариф на водоотведение 15,96 Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20.12.2018 г. №978 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения НМУП «Водоканал», городской округ Новокуйбышевск	
20.6.	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. руб.	1 751,72	
20.7.	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. руб.	963,48	

21.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	руб./Гкал	93,29
22.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):	руб./Гкал	-8,68
22.1.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо	руб./Гкал	-8,68
22.2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов.	руб./Гкал	-

* Наименование единой теплоснабжающей организации указывается справочно



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области

ул. Ершова-Голубицкая, 3А, г. Самара, 443036
тел. (846) 200-15-36, факс (846) 200-15-37
e-mail: to6633@sam.gov.ru

Временно исполняющей обязанности
руководителя Комитета ценового и
тарифного регулирования
Самарской области
Гаршиной Алёне Анатольевне
ул. Садовая, 292
г. Самара, 443001
tarif@samregion.ru

13.11.2025 № 9075/5

На № _____ от _____

Об участии в коллегии

Уважаемая Алёна Анатольевна!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее - Самарское УФАС России, Управление) поступили письма о заседании коллегии Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области (далее - Комитет) на 14.11.2025 года в 14.00 по вопросам в сфере ЖКХ.

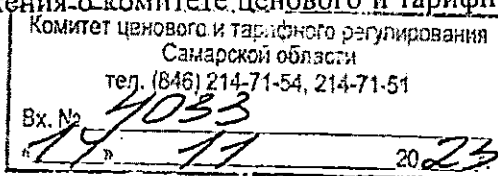
В ответ на письма Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 31.10.2025 исх. № КЦТР/3637 (от 31.10.2025 вх. № 15973-ЭП/25), от 06.11.2025 исх. № КЦТР/3717 (от 06.11.2025 вх. № 16179-ЭП/25), Самарское УФАС России сообщает следующее.

Рассмотрев Экспертное заключение Об установление индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ» (ИНН 632180368) объекта «Объект здравоохранения», расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, южнее дома № 19, заявителя ПАО «Т Плюс»;

Рассмотрев Экспертное заключение Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» (ИНН 6312110828) объекта «Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями)», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, участок 5, 4 очередь, секции № 68-71 по ГП, заявителя ООО «СЗ «Финстрой»;

Рассмотрев Экспертное заключение Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения филиала «Самарский» ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) объекта капитального строительства, отмечаем, что заключение органа регулирования должны соответствовать:

- постановлению Правительства Самарской области от 10.10.2018 № 582 (ред. от 26.12.2024) «Об утверждении Положения о комитете ценового и тарифного регулирования Самарской области»;



184438

- пунктам 26, 26(1), 26(2), 81, 85 раздела V. Порядка открытия и рассмотрения дел об установлении тарифов Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Значения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области на 2026 год, в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Тольятти Самарской области на 2026 год, в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Новокуйбышевск Самарской области на 2026 год, в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Сызрань Самарской области на 2026 год должны соответствовать: - технико-экономическим параметрам работы котельных и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2022 № 1985; - показателям, предусмотренным пунктами «в» - «и» пункта 48 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562.

Одновременно, Самарское УФАС России сообщает о том, что в заседании коллегии 14.11.2025 представитель от антимонопольного органа примет участие заочно путем направления настоящего мнения.

Заместитель руководителя Управления



М.А. Шабанова