



**Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области**

ПРИКАЗ

от 22.10.2025

№ 103

Об утверждении корректировки инвестиционной программы
ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения
на 2024 – 2028 годы городского округа Чапаевск
(корректировка 2025 год)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 337 «Об утверждении Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить скорректированную инвестиционную программу ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024 – 2028 годы городского округа Чапаевск (корректировка 2025 год) согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6.1, 6.2 к настоящему приказу.

2. Контроль за реализацией утвержденной инвестиционной программы возложить на заместителя министра – руководителя департамента энергетики и коммунальной инфраструктуры (Токмака П.Л.).

3. Признать утратившим силу приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 02.11.2024 № 195 «Об утверждении корректировки инвестиционной программы ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024 – 2028 годы городского округа Чапаевск (корректировка 2024 год)» со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



В.В. Брижань

Приложение №1
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 22.10.2025 № 203

**Паспорт инвестиционной программы ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы
теплоснабжения на 2024-2028 годы городского округа Чапаевск (корректировка 2025 год)**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК- Эксплуатация»
Местонахождения регулируемой организации	443080, г. Самара, Московское шоссе, 55
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор ООО «СамРЭК-Эксплуатация» Фёдоров Константин Юрьевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	e-mail: sernovaov@samrec.ru, тел. 8 (846) 212-02-77
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Самарской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	443010, г. Самара ул. Самарская, 146А

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившего инвестиционную программу	Министр энергетики и ЖКХ Самарской области – Брижань Виталий Васильевич
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	e-mail: energo@samregion.ru , тел. 8 (846) 214-75-01
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Комитет ценового и тарифного регулирования Самарской области
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	443010, г. Самара, ул. Садовая, д. 292
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшего инвестиционную программу	Врио руководителя Комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области – Гаршина Алёна Анатольевна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	e-mail: tarif@samregion.ru , тел. 8(846) 214-71-24
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация городского округа Чапаевск Самарской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Самарская область, г. Чапаевск, ул. Комсомольская, д. 17
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава городского округа Чапаевск – Кузнецов Александр Викторович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	e-mail: chapaevsk@bk.ru тел. 8 (84639) 2-24-04

ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024-2028 годы, корпоративный оферт Матвейев (модернизация 2025 год)

№ пп	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию		мероприятий в прогнозный период, тыс. руб. без НДС					Остаток финансирования			
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Плановые расходы		Финансирование, в т.ч. по годам								
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Всего:	в том числе:		Профицит/дефицит	2024	2025	2026		2027	2028	
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки					ПИР	СМР								
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10						
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																											
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																											
1.1.1																											
1.1.2																											
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей																											
1.2.1																											
1.2.2																											
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																											
1.3.1																											
1.3.2																											
1.4. Усиление мощности и прочности существующих объектов центрального теплоснабжения за исключением тепловых сетей в целях подключения потребителей																											
1.4.1																											
1.4.2																											
Итого по группе 1																											
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения для подключения к существующей сети потребителей в том числе строительство новых тепловых сетей																											
2.1																											
2.1.2																											
Итого по группе 2																											
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов центрального теплоснабжения в целях снижения уровня износа сетей, входящих в объекты системы централизованного теплоснабжения и (или) замены элементов различных потрешников																											
3.1. Реконструкция и/ли модернизация существующих тепловых сетей																											
3.1.1																											
3.1.2																											
3.2. Реконструкция и/ли модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей																											
3.2.1	Модернизация группы сетевых насосов подпором в здании насосов Wilo II 50-270-44 (на группу из 2 насосов с модернизированной регулирующей аппаратурой (2 шт.) от компании Чилеас, ст. С Лазо д. 4Б Самобу	63 (0.00206; 114)	Котельная	Самобу, г.о Чилеас, ст. С Лазо д. 4А.					0,72					0,72	2024	2028	889,00	0,00	889,00	0,00	47,00	106,00	171,00	243,00	322,00	889,00	
Итого по группе 3																		889,00	0,00	889,00	0,00	47,00	106,00	171,00	243,00	322,00	889,00
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду деятельности по плановым значимым показателям экологичности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (заключение договоров о предоставлении энергии)																											
4.1.1																											
4.1.2																											
Итого по группе 4																											
Группа 5. Выбытие оборудования, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																											
5.1. Выбытие оборудования, консервация и демонтаж тепловых сетей																											
5.1.1																											
5.1.2																											
5.2. Выбытие оборудования, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей																											
5.2.1																											
5.2.2																											
Итого по группе 5																											
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организацией обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации и связанными с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и энергоэффективности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																											
6.1.1																											
6.1.2																											
Итого по группе 6																		889,00	0,00	889,00	0,00	47,00	106,00	171,00	243,00	322,00	889,00
ИТОГО по форме																		889,00	0,00	889,00	0,00	47,00	106,00	171,00	243,00	322,00	889,00

Самарской области
2010 г. № 103

Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС											
Число	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Пробавль. на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные из смет плат за по истощение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Заемный расход (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату линейных платежей по договору финансовой аренды (линия) (стр. 1.6 ФП)	Иные собствен ные средства (стр. 2 ФП)	Привле ченные средства на возмеще ние (стр. 2.3 ФП)	Бюджетные средства по квотной системе централизованного теплообеспечения с включением расходов на содержание и строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения по квотной системе централизованного теплообеспечения при включении затрат расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сметой входов и (или) затрат основного и (или) резервного топлива на источники тепловой энергии, реализацией мероприятий по договору (договорах) в размере, определенном по решению регулирующей организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплообеспечения (раздельно по каждой системе, если регулирующая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5.1	1.5.2	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10
1.1.1											
1.1.2											
1.2.1											
1.2.2											
1.3.1											
1.3.2											
1.4.1											
1.4.2											
2.1.1											
2.1.2											
3.1.1											
3.1.2											
4.2.1		887,43						1,57			
		887,43						1,57			
4.1.1											
4.1.2											
5.1.1											
5.1.2											
5.2.1											
5.2.2											
6.1.1											
6.1.2											
		887,43						1,57			

Приложение № 3
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 22.10.2015 № 203

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий проекта инвестиционной программы
ООО «СамРЭК-Эксплуатация», городской округ Чапаевск, ул. С. Лазо

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы

[illegible]

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «СамРЭК-Эксплуатация», городской округ Чапаевск

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям					
		Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение					Текущее значение	Плановое значение				
			2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Система теплоснабжения в г.о. Чапаевск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15193	0,15193	0,15193	0,15193	0,15193	0,15193	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	68,50	68,49	68,49	68,48	68,46	68,46

Финансовый план
ООО «СамРЭК-Эксплуатация», городской округ Чапаевск
(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию проекта инвестиционной программы в прогнозных ценах (тыс. руб. без НДС) (используя прогнозных индексов цен)							По мероприятию, согласно Формы №2-ИП ТС
		Вид деятельности	Всего	в т.ч. по годам реализации инвестиционной программы					
				2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Собственные средства	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	887,43	47,00	104,43	171,00	243,00	322,00	3.2.1.
1.1	Амортизационные отчисления	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	887,43	47,00	104,43	171,00	243,00	322,00	3.2.1.
1.3	экономия расходов								
1.5.2	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы								
1.3.1	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов (и/или) марки основного (и/или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующей организации								
1.4	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения								
1.5	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды								
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1		1,57	0,00	1,57	0,00	0,00	0,00	3.2.1.
3	Средства, привлеченные на возвратной основе		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	кредиты								
3.2	займы организации								
3.3	Прочие привлеченные средства								
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концессионера на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Прочие источники финансирования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по Проекту	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	889,00	47,00	106,00	171,00	243,00	322,00	3.2.1.

Отчет об исполнении проекта инвестиционной программы
ООО «СамРЭК-Эксплуатация», городской округ Чанайевск
г. Чанайевск, Чувашская Республика
в сфере теплоснабжения за 2024 год

№ пп	Наименование мероприятий	Тот же вид расходов на мероприятие		Тот же количество мероприятий		Основные тепловые характеристики теплоносителя реализованы мероприятием				Степень мероприятий, тыс.руб. (без НДС)												Примечание		
		план	факт	план	факт	тепловая сеть				план	Фонд													
						условный диаметр, мм	протяженность, км	протяженность в одноструйном исполнении, км	способ прокладки		Амортизация	Прямые, направленные на повышение	Средства, полученные из средств на пополнение	Прочие собственные средства	полноценное	Расходы на оплату капитальных работ по договору финансовой аренды	Иные собственные средства	Средства, привлеченные от внебюджетных источников	Платежные средства по договорам поставки и т.п.	Иные источники финансирования	Итого			
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях повышения потребности:																								
1.1 Строительство новых тепловых сетей в целях повышения потребности:																								
1.1.1																								
1.1.2																								
1.2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей в целях повышения потребности:																								
1.2.1																								
1.2.2																								
1.3 Увеличение протяженности существующих тепловых сетей в целях повышения потребности:																								
1.3.1																								
1.3.2																								
1.4 Препятствие коррозии и износу и/или прочности существующих объектов централизованного теплоснабжения за исключением тепловых сетей в целях повышения потребности:																								
1.4.1																								
1.4.2																								
Всего по группе 1																								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с повышением спроса потребителей, в том числе строительство новых																								
2.1.1																								
2.1.2																								
Всего по группе 2																								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставок энергии от разных источников																								
3.1 Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																								
3.1.1																								
3.1.2																								
3.2 Уменьшение или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																								
3.2.1	Модернизация группы сетевых насосов с подбором и заменой 3 насосов (Wilo IL50/270-4/4) на группу из 2 насосов с модернизированной пулко-регулирующей аппаратурой (2 шт.) на котельной г.о. Чаловск, ул. С. Ладо, Сам обл	2024	2024	2028	-					0,72	47,00	-	47,00										47,00	
3.2.2																								
Всего по группе 3.											47,00	-	47,00										47,00	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей по качеству и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																								
4.1.1																								
4.1.2																								
Всего по группе 4																								
Группа 5. Выпуск из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																								
5.1 Выпуск из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей:																								
5.1.1																								
5.1.2																								
5.2 Выпуск из эксплуатации, консервация и демонтаж других объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																								
5.2.1																								
5.2.2																								
Всего по группе 5																								
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и материальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организацией обязательств, установленных законодательством Российской Федерации и связанными с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и противопожарной безопасности объектов топливно-энергетического комплекса																								
6.1.1																								
6.1.2																								
Всего по группе 6											47,00		47,00										47,00	
ИТОГО по плану																								

Приложение № 6.2
к Приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Самарской области
от 22.10.2025 № 203

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за предыдущий год

ООО «СамРЭК-Эксплуатация», городской округ Чапаевск

(наименование регулируемой организации)

за 2024 год

[illegible]